



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 21/12/2024

<p>Date de convocation : 11/12/2024</p> <p>Date de publication : 14/12/2024</p>	<p>L'an deux mille vingt-quatre ; le vingt et un décembre,</p> <p>Les membres du Conseil Municipal se sont réunis au lieu ordinaire de séance sur convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Maire, conformément à l'article L2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales.</p>
<p>Effectif du Conseil Municipal : 27</p> <p>Quorum : 14</p> <p>Présents : 16 Absents excusés : 8 Ont donné pouvoir : 6 Absents : 2</p> <p>Ont pris part au vote : 16 Exprimés : 22 Pour : 22 Contre : 0 Abstention : 0</p> <p>Secrétaire de séance : Michel RENARD</p>	<p>Présents M. Raphaël KRUSZYNSKI ; M. Jean-Luc FRERE ; M. Michel RENARD ; Mme Catherine ROLY ; M. Patrick LATOUCHE ; M. Benjamin LECLERCQ ; Mme Joëlle LEGRAND ; M. Jean-Claude LIETARD ; M. Jean-Luc BULENS ; M. Didier MARMIGNON ; Mme Sylviane DEBOSZ ; M. Daniel HERLAUD ; Mme Monique PASSET ; Mme Corinne RIBEAUCOUP ; M. Romuald CHANTREL ; Mme Virginie BERNUS.</p> <p>Absents Excusés Mme Eveline LEGRAND ; Mme Christine PLUMECOCQ ; Mme Patricia DURIEUX ; Mme Nathalie DELHAYE ; M. Cédric LATOUCHE ; Mme Sandrine PONCHANT ; Mme Tiffanie SURIA.</p> <p>Ont Donné Pouvoir : Mme Eveline LEGRAND donne pouvoir à M. Jean-Claude LIETARD ; Mme Christine PLUMECOCQ donne pouvoir à Mme Corinne RIBEAUCOUP ; Mme Patricia DURIEUX donne pouvoir à M. Michel RENARD ; Mme Sandrine PONCHANT donne pouvoir à Mr Daniel HERLAUD ; Mme Tiffanie SURIA donne pouvoir à M. Jean-Luc FRERE.</p> <p>Absents : M. Benamar TOUATI, Mme Aline LANGA.</p>

DELIBERATION N° N°114-2024-DF-RK

OBJET : VOIRIE DU « VILLAGE NORD » – RETROCESSION DE LA SIA HABITAT A LA COMMUNE D'ESCAUTPONT ET RETROCESSION DE LA COMMUNE A SIA HABITAT

Monsieur Jean-Luc FRERE rappelle à l'Assemblée délibérante :

En 2015, le bailleur social SIA HABITAT a entrepris un projet immobilier situé "Village Nord" à Escautpont. Ce projet a abouti à la construction de quinze logements locatifs ainsi qu'à la création de treize lots libres de constructeurs.

SIA HABITAT, est propriétaire de plusieurs parcelles, sur laquelle se situe une partie du lotissement des rues Elsa Triolet et Louis Aragon. Au sein de ce lotissement, on retrouve différents types d'entités :

- Des habitations,
- Des garages ;

- Des stationnements ;
- Des locaux servants au stockage des poubelles ;
- Des voies de circulation pour véhicules ;
- Des voies piétonnes.

Monsieur Jean-Luc FRERE informe l'Assemblée délibérante que :

1. SIA HABITAT désire céder les voiries à la Commune d'ESCAUTPONT, tout en restant propriétaire du reste (logements, garage, locaux ...). Les parcelles concernées par la cession de voiries sont :

LOTS	Parties de parcelles		Surface total Lot
1	AH n°538	p1	264 m ²
	AH n°540	p1	
	AH n°542	p1	
	AH n°544	p1	
2	AH n°548	p4	74 m ²
	AH n°550	p4	
3	AH n°538	p2	2538 m ²
	AH n°548	p2	
	AH n°550	p2	
	AH n°554	p1	
	AH n°556	p3	
	AH n°558	p1	
	AH n°652	p1	
	AH n°560	p1	
	AH n°562	p1	
	AH n°564	p1	
	AH n°566	p1	
	AH n°566	p3	
	AH n°568	p3	
	AH n°570	p2	
	AH n°572	p2	
	AH n°572	p5	
	AH n°574	p1	
AH n°574	p3		
AH n°576	p1		
AH n°576	p4		
AH n°578	p1		
4	AH n°651	TOTALE	1373 m ²
5	AH n°589	p1	2019 m ²
	AH n°337	p1	
	AH n°587	p1	
	AH n°587	p2	
	AH n°586	p1	
	AH n°586	p2	

6	AH n°538	p3	50 m ²
	AH n°540	p2	
	AH n°542	p2	
	AH n°544	p2	
7	AH n°548	p5	11 m ²
	AH n°550	p5	
8	AH n°554	p2	66 m ²
	AH n°556	p4	
	AH n°558	p3	
	AH n°560	p2	
	AH n°564	p4	
9	AH n°562	p2	234 m ²
	AH n°564	p5	
	AH n°566	p4	
	AH n°568	p4	
	AH n°570	p3	
	AH n°572	p3	
	AH n°574	p4	
	AH n°576	p5	
	AH n°578	p3	
10	AH n°586	p4	82 m ²
	AH n°587	p4	
	AH n°337	p3	
TOTAL			6711 m²

2. Par ailleurs, il est proposé dans ce projet la cession de parcelles appartenant à la Commune d'Escautpont au profit de SIA HABITAT. Les parcelles sont les suivantes :

LOTS	Parties de parcelles		Surface total Lot
11	AH n°546	p1	74 m ²
12	AH n°546	p3	94 m ²
13	AH n°552	p1	63 m ²
14	AH n°552	p3	67 m ²
15	AH n°584	p1	194 m ²
16	AH n°546	p2	69 m ²
17	AH n°552	p2	20 m ²
TOTAL			581 m²

3. Enfin, il a été constaté que des toitures couvraient certaines parties des voies piétonnes objet de la cession à la Commune, créant ainsi des passages couverts. Il existe en tout cinq passages. Ces passages étant couverts par des toitures ancrées dans les bâtiments situés de part et d'autre des passages, il est prévu que ces toitures restent propriété de SIA HABITAT. Cela crée donc un état de superposition entre :

- Les passages destinés à être cédés à la Commune, situés à un niveau inférieur d'une part ;
- Et les couvertures de ces passages destinés à rester propriété de SIA HABITAT, situés à un niveau supérieur d'autre part ; Les parcelles sont les suivantes :

PASSAGE	Parties de parcelles		Surface total Lot
PASSAGE I	AH n°538	p3	10 m ²
PASSAGE II	AH n°556	p1	13 m ²
PASSAGE III	AH n°560	p3	6 m ²
	AH n°564	p6	
PASSAGE IV	AH n°566	p5	12 m ²
	AH n°568	p1	
PASSAGE V	AH n°570	p1	12 m ²
	AH n°572	p1	
TOTAL			53 m²

Il est proposé à l'assemblée délibérante :

D'ACCEPTER l'acquisition pour l'euro symbolique les parcelles (citées au point 1) appartenant à la société SIA HABITAT

D'ACCEPTER la cession pour l'euro symbolique les parcelles (citées au point 2) au profit de SIA HABITAT

D'ACCEPTER les divisions en volume concernant les cinq passages (cités au point n°3).

- DE DIRE que les frais d'acte notarié seront à la charge de SIA HABITAT

AUTORISER Monsieur le Maire, à défaut Monsieur le premier adjoint à signer tous les documents ou actes notariés se rapportant à ces terrains.

Vote du Conseil Municipal : Adopté à l'Unanimité

Pour : 22 voix - Contre : 0 - Abstention : 0

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus

Pour extrait conforme

Le Maire,

Raphaël KRUSZYNSKI



Envoyé en préfecture le 31/12/2024

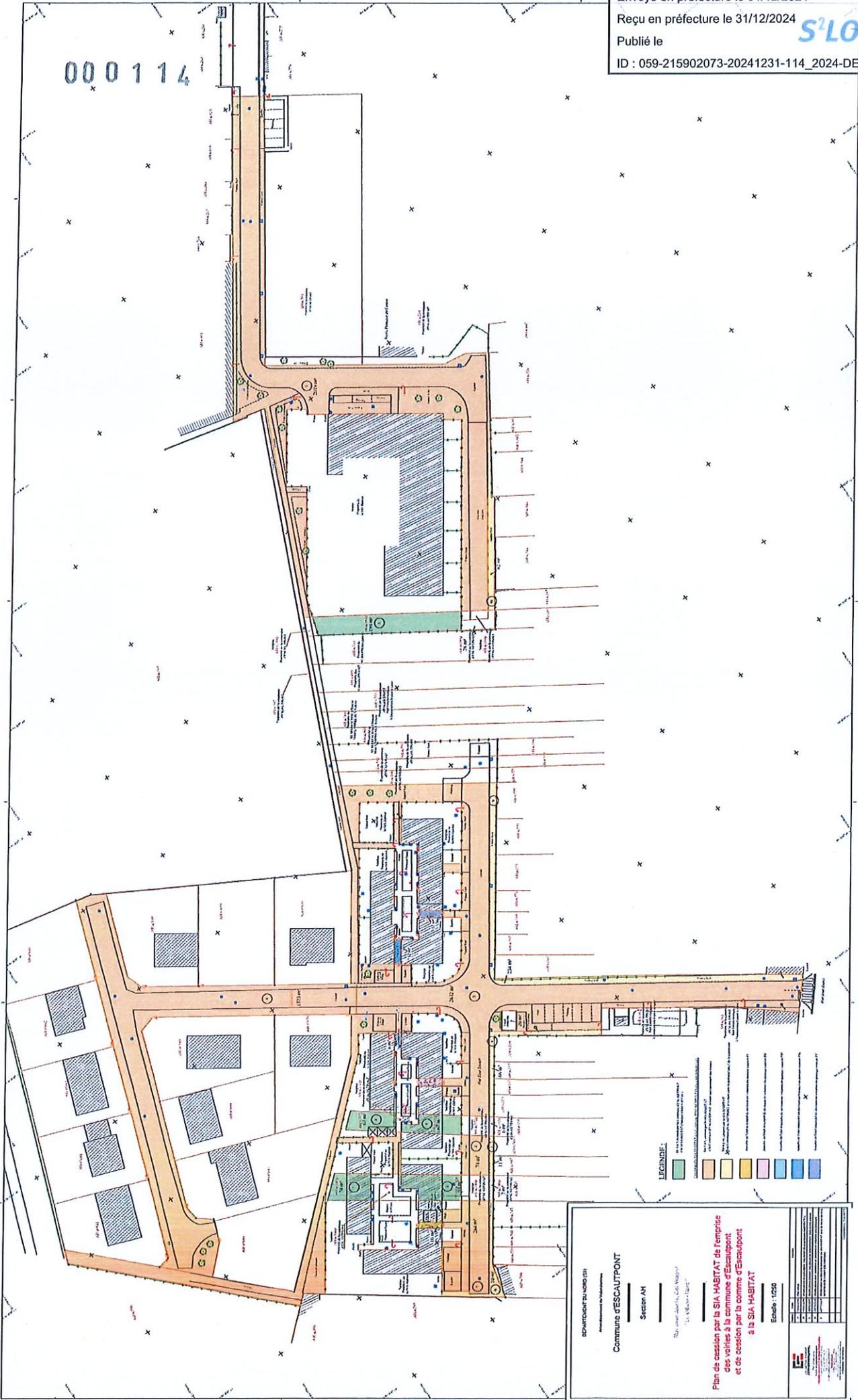
Reçu en préfecture le 31/12/2024

Publié le

ID : 059-215902073-20241231-114_2024-DE



000114



LEGENDE

[Green Box]	Parcelles appartenant au SIA HABITAT
[Orange Box]	Parcelles appartenant au SIA HABITAT
[Yellow Box]	Parcelles appartenant au SIA HABITAT
[Blue Box]	Parcelles appartenant au SIA HABITAT
[Pink Box]	Parcelles appartenant au SIA HABITAT
[Light Blue Box]	Parcelles appartenant au SIA HABITAT
[Dark Blue Box]	Parcelles appartenant au SIA HABITAT

BOUVIÈRE DU MOULIN (S)

Commune d'ESCAUTPONT

Section AH

RUE DE LA VILLE, 206, Wagny
51100, Escautpont

Plan de cession par la SIA HABITAT de l'emprise des voiries à la commune d'Escautpont et de cession par la commune d'Escautpont à la SIA HABITAT

Echelle : 1/200

Elaboré par	
Approuvé par	
Établi le	
Version	
Autres informations	

000114

Cession par SIA HABITAT à la Commune d'ESCAUTPOINT

PASSAGE	Parties de parcelles		Surface total Lot
	Parties de parcelles	Surface / Contenance	
PASSAGE I	AH n°538 p3	surplus	10 m²
PASSAGE II	AH n°556 p1	surplus	13 m²
PASSAGE III	AH n°560 p3	surplus	6 m²
PASSAGE IV	AH n°564 p5	surplus	12 m²
PASSAGE V	AH n°566 p1	surplus	12 m²
	AH n°570 p1	surplus	12 m²
	AH n°572 p1	surplus	12 m²
TOTAL			53 m²

Surplus restant propriété de SIA HABITAT

Parties de parcelles	Surface / Contenance	
	Parties de parcelles	Surface / Contenance
AH n°538 p5 (surplus)	surplus	surplus
AH n°548 p1 (surplus)	surplus	surplus
AH n°548 p3	80 m²	surplus
AH n°550 p1 (surplus)	surplus	surplus
AH n°550 p3	22 m²	surplus
AH n°550 p6	92 m²	surplus
AH n°554 p3 (surplus)	surplus	surplus
AH n°556 p2 (surplus)	surplus	surplus
AH n°560 p4 (surplus)	surplus	surplus
AH n°558 p2 (surplus)	surplus	surplus
AH n°568 p2 (surplus)	surplus	surplus
AH n°564 p2	71 m²	surplus
AH n°564 p3	20 m²	surplus
AH n°564 p7	4 m²	surplus
AH n°566 p8 (surplus)	surplus	surplus
AH n°566 p2 (surplus)	surplus	surplus
AH n°570 p6	10 m²	surplus
AH n°570 p4 (surplus)	surplus	surplus
AH n°572 p2 (surplus)	surplus	surplus
AH n°574 p2 (surplus)	surplus	surplus
AH n°576 p2	52 m²	surplus
AH n°576 p3 (surplus)	surplus	surplus
AH n°578 p2	43 m²	surplus
AH n°578 p4 (surplus)	surplus	surplus
AH n°578 p2	46 m²	surplus
AH n°582 p3 (surplus)	surplus	surplus
AH n°586 p4	16 m²	surplus
AH n°586 p3 (surplus)	surplus	surplus
AH n°587 p3 (surplus)	surplus	surplus
AH n°589 p2 (surplus)	surplus	surplus
AH n°587 p2 (surplus)	surplus	surplus

Cession par la Commune d'ESCAUTPOINT à SIA HABITAT

LOTS	Parties de parcelles		Surface total Lot
	Parties de parcelles	Surface / Contenance	
11	AH n°546 p1	47 m²	74 m²
12	AH n°546 p3	7 m²	94 m²
13	AH n°552 p1	35 m²	63 m²
14	AH n°552 p3	6 m²	67 m²
15	AH n°584 p1	194 m²	194 m²
16	AH n°546 p2	69 m²	69 m²
17	AH n°552 p2	20 m²	20 m²
TOTAL			581 m²

Surplus restant propriété de la Commune d'ESCAUTPOINT

Parties de parcelles	Surface / Contenance	
	Parties de parcelles	Surface / Contenance
AH n°546 p4 (surplus)	surplus	44 m²
AH n°546 p5	47 m²	surplus
AH n°552 p4	7 m²	surplus
AH n°552 p5	35 m²	surplus
AH n°584 p2 (surplus)	surplus	surplus

Cession par SIA HABITAT à la Commune d'ESCAUTPOINT

LOTS	Parties de parcelles		Surface total Lot
	Parties de parcelles	Surface / Contenance	
1	AH n°538 p1	264 m²	264 m²
	AH n°540 p1		
	AH n°542 p1		
	AH n°544 p1		
	AH n°548 p4		
2	AH n°550 p4	74 m²	74 m²
	AH n°550 p2		
	AH n°548 p2		
	AH n°550 p2		
	AH n°554 p1		
3	AH n°556 p3	2538 m²	
	AH n°558 p1		
	AH n°552 p1		
	AH n°560 p1		
	AH n°562 p1		
	AH n°564 p1		
	AH n°566 p1		
	AH n°566 p3		
	AH n°568 p3		
	AH n°570 p2		
	AH n°572 p2		
	AH n°572 p5		
	AH n°574 p1		
	AH n°574 p3		
	AH n°576 p1		
AH n°576 p4			
4	AH n°578 p1	1373 m²	
	AH n°651 TOTAL		
	AH n°589 p1		
	AH n°587 p1		
	AH n°587 p2		
	AH n°586 p1		
	AH n°586 p2		
	AH n°538 p5		
	AH n°540 p2		
	AH n°542 p2		
AH n°544 p2			
5	AH n°548 p5	2019 m²	
	AH n°550 p5		
	AH n°554 p2		
	AH n°556 p4		
	AH n°558 p3		
6	AH n°560 p2	50 m²	
	AH n°560 p4		
	AH n°570 p3		
	AH n°572 p3		
	AH n°574 p4		
7	AH n°576 p4	11 m²	
	AH n°580 p5		
	AH n°584 p5		
	AH n°588 p5		
	AH n°592 p5		
8	AH n°564 p4	66 m²	
	AH n°566 p4		
	AH n°568 p4		
	AH n°570 p3		
	AH n°572 p3		
9	AH n°574 p4	234 m²	
	AH n°576 p5		
	AH n°578 p3		
	AH n°586 p4		
	AH n°587 p4		
10	AH n°587 p4	82 m²	
	AH n°587 p4		
TOTAL			6711 m²