



COMMUNE D'ESCAUTPONT
Département du Nord
Arrondissement de
Valenciennes
Canton d'Anzin

Envoyé en préfecture le 24/06/2025

Reçu en préfecture le 24/06/2025

Publié le

ID: 059-215902073-20250624-58_2025-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 19/06/2025

| | |
|---|---|
| <p>Date de convocation : 13.06.2025</p> <p>Date de publication : 13.06.2025</p> | <p>L'an deux mille vingt-cinq ; le dix-neuf juin</p> <p>Les membres du Conseil Municipal se sont réunis à la Salle Jean Ferrat – Chemin du Fortin (Cf : arrêté municipal du 13 Juin 2025) sur convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Maire, conformément à l'article L2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales.</p> |
| <p>Effectif du Conseil Municipal : 25</p> <p>Quorum : 13</p> <p>Présents : 16 Absents excusés : 7 Ont donné pouvoir : 5 Absents : 2</p> <p>Ont pris part au vote : 16 Exprimés : 21 Pour : 21 Contre : 0 Abstention : 0</p> <p>Secrétaire de séance : Michel RENARD</p>  | <p>PRÉSENTS : Raphaël KRUSZYNSKI ; M. Jean-Luc FRERE ; Mme Eveline LEGRAND ; M. Michel RENARD ; M. Patrick LATOUCHE ; Mme Christine PLUMECOCQ ; M. Benjamin LECLERCQ ; Mme Joëlle LEGRAND ; M. Jean-Claude LIETARD ; M. Jean-Luc BULENS ; M. Didier MARMIGNON ; Mme Corinne RIBEAUCOUP ; Mme Monique PASSET ; Mme Sylviane DEBOSZ ; M. Daniel HERLAUD ; Mme Sandrine PONCHANT</p> <p>ABSENTS EXCUSÉS Mme Catherine ROLY ; Mme Patricia DURIEUX ; Mme Virginie BERNUS ; Mme Corinne WISNIEWSKI ; M. Romuald CHANTREL ; M. Cédric LATOUCHE ; Mme Tiffanie SURIA.</p> <p>ONT DONNÉ POUVOIR : Mme Catherine ROLY donne pouvoir à Mme Joëlle LEGRAND ; Mme Patricia DURIEUX donne pouvoir à M. Michel RENARD ; Mme Corinne WISNIEWSKI donne pouvoir à M. Raphaël KRUSZYNSKI ; Mme Virginie BERNUS donne pouvoir à M. Benjamin LECLERCQ ; Mme Tiffanie SURIA donne pouvoir à M. Jean-Luc FRERE</p> <p>ABSENTS : M. Benamar TOUATI, Mme Aline LANGA.</p> |

DELIBERATION N°58-2025-DF-RK

Objet : Rétrocession de deux parcelles cadastrées AN 430 et AN 434 par SIA HABITAT

Monsieur Jean-Luc FRERE rappelle à l'Assemblée délibérante que :

Dans les années 1980, le bailleur social HABITAT a fait l'acquisition de plusieurs logements au cœur de la Cité Thiers, plus particulièrement dans la rue bel air, rue de Croy et rue Neuve.

Dans le cadre de la mise à jour de son parc privé, le bailleur social SIA HABITAT a fait part de sa volonté de rétrocéder à la Commune deux parcelles situées rue Desandrouins (à l'arrière des logements de la rue Neuve), cadastrées section AN n°430 et n°434, d'une superficie respective de 72 m² et 79 m².

Ces deux parcelles sont actuellement en nature de trottoir. Leur intégration au domaine communal est nécessaire pour permettre la réalisation éventuelle de travaux d'assainissement ou de voirie à venir.

La rétrocession se fera à l'euro symbolique.

Il est proposé à l'assemblée délibérante :

- **D'ACCEPTER** la rétrocession par SIA HABITAT, des parcelles cadastrées section AN 430 (72m²) et AN 434 (79 m²), situées rue Désandroins.
- **D'ACCEPTER** le prix proposé, soit 1€
- **DE DIRE** que les frais d'acte notarié seront à la charge de l'acquéreur
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire, à défaut Monsieur le premier adjoint à signer la promesse de vente, l'acte de vente, ainsi que tous les documents ou actes notariés se rapportant à ces terrains.

Vote du Conseil Municipal : Adopté à l'Unanimité

Pour : 21 voix – Contre : 0 - Abstention : 0

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus

Pour extrait conforme

Mr le Maire,
Raphaël KRUSZYNSKI





Envoyé en préfecture le 24/06/2025

Reçu en préfecture le 24/06/2025

Publié le 25/06/2025

ID : 059-215902073-20250624-58_2025-DE

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
Service départemental des impôts fonciers
Pôle de topographie et de gestion cadastrale Rue Raoul Follereau 59300 59300 VALENCIENNES
tél. 03 20 95 65 63 - fax sdif.nord.plg@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

Département :
NORD

Commune :
ESCAUPONT

Section : AN
Feuille : 000 AN 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 21/05/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Parcelles AN 430 et AN 434
(voies)
Appartenant à SIA HABITAT

