



COMMUNE D'ESCAUTPONT  
Département du Nord  
Arrondissement de  
Valenciennes  
Canton d'Anzin

Envoyé en préfecture le 26/09/2025

Reçu en préfecture le 26/09/2025

Publié le

ID : 059-215902073-20250926-83-2025-DE

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### SEANCE DU 25/09/2025

<p>Date de convocation : 17.09.2025</p> <p>Date de publication : 19.09.2025</p>	<p><b>L'an deux mille vingt-cinq ; le vingt cinq septembre</b></p> <p>Les membres du Conseil Municipal se sont réunis à la Salle Jean Ferrat – Chemin du Fortin (<i>Cf : arrêté municipal en date du 16 septembre 2025</i>) sur convocation qui leur a été adressée par Monsieur le Maire, conformément à l'article L2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales.</p>
<p>Effectif du Conseil Municipal : 25</p> <p>Quorum : 13</p> <p>Présents : 16 Absents excusés : 7 Ont donné pouvoir : 6 Absents : 2</p> <p>Ont pris part au vote : 16 Exprimés : 22 Pour : 22 Contre : 0 Abstention : 0</p> <p>Secrétaire de séance : Michel RENARD</p> 	<p><b>PRÉSENTS</b> M. Raphaël KRUSZYNSKI ; M. Jean-Luc FRERE ; Mme Eveline LEGRAND ; M. Michel RENARD ; M. Patrick LATOUCHE ; Mme Christine PLUMECOCQ ; M. Benjamin LECLERCQ ; Mme Joëlle LEGRAND ; M. Jean-Claude LIETARD ; M. Jean-Luc BULENS ; M. Didier MARMIGNON ; Mme Corinne RIBEAUCOUP ; Mme Monique PASSET ; M. Daniel HERLAUD ; Mme Corinne WISNIEWSKI ; Mme Virginie BERNUS.</p> <p><b>ABSENTS EXCUSÉS</b> Mme Catherine ROLY ; Mme Sylviane DEBOSZ ; Mme Patricia DURIEUX ; Mme Sandrine PONCHANT ; M. Romuald CHANTREL ; M. Cédric LATOUCHE ; Mme Tiffanie SURIA.</p> <p><b>ONT DONNÉ POUVOIR :</b> Mme Catherine ROLY donne pouvoir à Mme Joëlle LEGRAND ; Mme Sylviane DEBOSZ donne pouvoir à Mme Monique PASSET ; Mme Patricia DURIEUX donne pouvoir à M. Michel RENARD ; Sandrine PONCHANT donne pouvoir à Mme Evelyne LEGRAND ; M. Romuald CHANTREL donne pouvoir à M. Raphaël KRUSZYNSKI ; Mme Tiffanie SURIA donne pouvoir à M. Jean-Luc FRERE.</p> <p><b>ABSENTS :</b> M. Benamar TOUATI, Mme Aline LANGA.</p>

#### DELIBERATION N°83-2025-DF-RK

**Objet : Voirie et espaces verts de la rue Jacques Brel – Rétrocession à la Commune d'Escautpont.**

Monsieur Jean-Luc FRERE rappelle à l'Assemblée délibérante :

En 2003, le bailleur social HABITAT DU NORD a entrepris un projet immobilier situé "rue Jacques Brel" à Escautpont. Ce projet a abouti à la construction de 17 logements locatifs.

Il informe le Conseil Municipal qu'à ce jour, les voiries et espaces verts de la "rue Jacques Brel", aménagés dans le cadre de ce projet, n'ont pas encore été rétrocédés à la Commune.

Cependant, HABITAT DU NORD nous fait savoir qu'elle souhaite procéder à la cession des dites voiries et espaces verts à la Commune d'Escautpont, pour l'euro symbolique, sur la parcelle AC 475.

Il est proposé à l'assemblée délibérante :

- **D'ACCEPTER** l'acquisition pour l'euro symbolique la parcelle citée ci-dessus, appartenant à la société SIA HABITAT, pour une contenance de 1 453m<sup>2</sup>
- **DE DIRE** que les frais d'acte notarié, d'un montant de 350 euros, seront à la charge de la Commune
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire, à défaut Monsieur le premier adjoint à signer la promesse de vente, l'acte de vente, ainsi que tous les documents ou actes notariés se rapportant à ces terrains.

**Vote du Conseil Municipal : Adopté à l'Unanimité**

**Pour : 22 voix – Contre : 0 - Abstention : 0**

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus  
Pour extrait conforme  
Mr le Maire,  
Raphaël KRUSZYNSKI

