

## DÉLIBÉRATION

**Séance du Conseil communautaire en date du lundi 15 décembre 2025**

*Convocation en date du lundi 8 décembre 2025*

<b>Objet</b> : Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de La Porte du Hainaut : Approbation de la révision allégée n°2 - Reclassement du sous-zonage Nrb 'Naturel réservoir de biodiversité' sur le secteur 'Les Plans' et 'Le Haut du Hameau' à Escaudain	
<b>N°</b> : D25256	<b>N°Acte</b> : 2.1
<b>Projet de territoire</b>	Engagement 3 - Accompagner les conversions et la résilience

**Rapporteur** : M. Aymeric ROBIN - Président de La Porte du Hainaut chargé des transitions, de l'aménagement et des mobilités

Dga Pôle Développement Territorial Et Durable  
Direction Valorisation Et Harmonisation Du Territoire Rural Et Urbain  
Service Aménagement Du Territoire

**Présidence de** : M. Aymeric ROBIN (RAISMES)

**Secrétaire de Séance** : M. Romain MERVILLE (DOUCHY-LES-MINES)

**Nombre de conseillers communautaires en exercice** : 90

**Nombre de conseillers communautaires présents ou représentés** : 86

**Membres présents** : 70

M. Patrick KOWALCZYK (ABSCON) - Conseiller communautaire, Mme Christine NELAIN (ABSCON) - Conseillère communautaire, M. Ludovic ZIENTEK (BOUCHAIN) - Conseiller communautaire, Mme Any BROWERS (BOUCHAIN) - Conseillère communautaire, M. Christophe PANNIER (BRUILLE-SAINT-AMAND) - Vice-Président, M. Waldemar DOMIN (CHÂTEAU-L'ABBAYE) - Conseiller communautaire, Mme Anne-Lise DUFOUR-TONINI (DENAIN) - Vice-Présidente, M. David AUDIN (DENAIN) - Conseiller communautaire, Mme Annie DENIS (DENAIN) - Conseillère communautaire, Mme Valérie CARTA (DENAIN) - Conseillère communautaire, M. Youssef FEDDAL (DENAIN) - Conseiller communautaire, Mme Michèle DANDOIS (DENAIN) - Conseillère communautaire, M. Ali AMOURI (DENAIN) - Conseiller communautaire, M. Romain MERVILLE (DOUCHY-LES-MINES) - Conseiller communautaire, Mme Régine GUILAIN (DOUCHY-LES-MINES) - Conseillère communautaire, M. Francis WOJTOWICZ (DOUCHY-LES-MINES) - Conseiller communautaire, M. Régis ROUSSEL (EMERCHICOURT) - Conseiller communautaire, M. Bruno SALIGOT (ESCAUDAIN) - Vice-Président, M. Ali BENAMARA (ESCAUDAIN) - Conseiller communautaire, Mme Sylvie SCHUTT (ESCAUDAIN) - Conseillère communautaire, Mme Catherine MERCIER (ESCAUDAIN) - Conseillère communautaire, Mme Joëlle LEGRAND-DELHAYE (ESCAUTPONT) - Conseillère communautaire, M. Daniel HERLAUD (ESCAUTPONT) - Conseiller communautaire, M. Bernard LEBRUN-

VANDERMOUTEN (FLINES-LEZ-MORTAGNE) - Conseiller communautaire, M. André DESMEDT (HASNON) - Conseiller communautaire, Mme Catherine DERONNE (HASNON) - Conseillère communautaire, M. Jean-François DELATTRE (HASPRES) - Vice-Président, M. Bruno RACZKIEWICZ (HAULCHIN) - Conseiller communautaire, M. Jean-Paul RYCKELYNCK (HAVELUY) - Vice-Président, Mme Stéphanie HUGUES (HELESMES) - Conseillère communautaire, M. Jean-Paul COMYN (HERIN) - Conseiller communautaire, Mme Marie-Jeanne LASSELIN (HERIN) - Conseillère communautaire, M. Eric BLONDIAUX (LA SENTINELLE) - Conseiller communautaire, M. Jean-Claude MESSENGER (LECELLES) - Vice-Président, M. Jean-Michel DENHEZ (LIEU-SAINT-AMAND) - Conseiller communautaire, Mme Dalila DUWEZ-GUESMIA (LOURCHES) - Vice-Présidente, M. Didier GREGOR (LOURCHES) - Conseiller communautaire, M. Jean-Marie TONDEUR (MARQUETTE-EN-OSTREVANT) - Conseiller communautaire, M. Ludovic AIGUIER (MASTAIN) - Conseiller communautaire, M. Jean-François HOURDEAU (MAULDE) - Conseiller communautaire, M. Gérald THURU (MILLONFOSSE) - Conseiller communautaire, M. Michel QUIÉVY (MORTAGNE-DU-NORD) - Vice-Président, M. Jacques DUBOIS (NIVELLE) - Conseiller communautaire, M. Bruno LEJEUNE (OISY) - Conseiller communautaire, M. Aymeric ROBIN (RAISMES) - Président, Mme Sylvia POTIER (RAISMES) - Conseillère communautaire, M. Patrick TRIFI (RAISMES) - Conseiller communautaire, Mme Karine LIPPERT (RAISMES) - Conseillère communautaire, M. Eric WARMOES (RAISMES) - Conseiller communautaire, Mme Marie-Josée PAILLOUSSE-PIREZ (RAISMES) - Conseillère communautaire, M. Charles LEMOINE (ROEULX) - Conseiller communautaire, Mme Isabelle DENIZON-ZAWIEJA (ROEULX) - Vice-Présidente, Mme Nathalie COLIN (ROSULT) - Vice-Présidente, Mme Anne-Sophie GHESQUIERE (RUMEGIES) - Conseillère communautaire, M. Patrick DUFOUR (SAINT-AMAND-LES-EAUX) - Conseiller communautaire, M. Fabien ROUSSEL (SAINT-AMAND-LES-EAUX) - Conseiller communautaire, Mme Noura ATMANI (SAINT-AMAND-LES-EAUX) - Conseillère communautaire, M. Jean-Marc MONDINO (SAINT-AMAND-LES-EAUX) - Vice-Président, Mme Hélène DA SILVA-COLLIER (SAINT-AMAND-LES-EAUX) - Conseillère communautaire, M. Didier LEGRAIN (SAINT-AMAND-LES-EAUX) - Conseiller communautaire, Mme Pascale TEITE (SAINT-AMAND-LES-EAUX) - Conseillère communautaire, M. Eric RENAUD (SAINT-AMAND-LES-EAUX) - Conseiller communautaire, M. Jean-Michel MICHALAK (SARS-ET-ROSIERES) - Vice-Président, Mme Stéphanie WATTIEZ (THIANT) - Conseillère communautaire, Mme Malika YAHIAOUI (TRITH-SAINT-LÉGER) - Conseillère communautaire, Mme Laurence SZYMONIAK-ROLAIN (WALLERS) - Conseillère communautaire, M. Bernard CARON (WALLERS) - Conseiller communautaire, Mme Annie AVE-DELATTRE (WASNES-AU-BAC) - Conseillère communautaire, M. Jacques DELCROIX (WAVRECHAIN-SOUS-DENAIN) - Conseiller communautaire, M. André LEPRETRE (WAVRECHAIN-SOUS-FAULX) - Conseiller communautaire

#### **Membres absents excusés avant donné pouvoir : 16**

M. Claude REGNIEZ (AVESNES-LE-SEC) a donné pouvoir à M. Aymeric ROBIN (RAISMES), Mme Véronique LEROY (BOUSIGNIES) a donné pouvoir à M. Jean-Michel MICHALAK (SARS-ET-ROSIERES), Mme Carole LELEU (BRILLON) a donné pouvoir à M. Waldemar DOMIN (CHÂTEAU-L'ABBAYE), Mme Stéphanie CARPENTIER-BORTOLOTTI (DENAIN) a donné pouvoir à Mme Valérie CARTA (DENAIN), M. Bernard BIREMBAUT (DENAIN) a donné pouvoir à Mme Annie DENIS (DENAIN), M. Yannick ANDRZEJCZAK (DENAIN) a donné pouvoir à M. David AUDIN (DENAIN), M. Michel VÉNIAT (DOUCHY-LES-MINES) a donné pouvoir à M. Jean-Michel DENHEZ (LIEU-SAINT-AMAND), Mme Alexandra PULLIAT (DOUCHY-LES-MINES) a donné pouvoir à Mme Michèle DANDOIS (DENAIN), M. Arnaud BAVAY (HORDAIN) a donné pouvoir à M. Jean-François DELATTRE (HASPRES), M. Pascal JEAN (NEUVILLE-SUR-ESCAUT) a donné pouvoir à Mme Anne-Lise DUFOUR-TONINI (DENAIN), M. Daniel SAUVAGE (NOYELLES-SUR-SELLE) a donné pouvoir à M. Jean-Paul COMYN (HERIN), Mme Cécile GRASSO-NOWAK (SAINT-AMAND-LES-EAUX) a donné pouvoir à Mme Noura ATMANI (SAINT-AMAND-LES-EAUX), M. Jean-Noël BROQUET (THUN-SAINT-AMAND) a donné pouvoir à M. Jean-Claude MESSENGER (LECELLES), M. Dominique SAVARY (TRITH-SAINT-LÉGER) a donné pouvoir à Mme Malika YAHIAOUI (TRITH-SAINT-LÉGER), M. Christophe VANHERSECKER (TRITH-SAINT-LÉGER) a donné pouvoir à M. Eric BLONDIAUX (LA SENTINELLE), M. Salvatore CASTIGLIONE (WALLERS) a donné pouvoir à M. Bernard CARON (WALLERS)

#### **Membres absents excusés : 4**

M. Michel BLAISE (BELLAIN), M. Joshua HOCHART (DENAIN), Mme Annick TRIoux (ESCAUDAIN), M. Eddy ZDZIECH (RAISMES)

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Projet de Territoire de La Porte du Hainaut 2024-2044 adopté par le Conseil Communautaire le 16 octobre 2023 et notamment son engagement n°3 : Accompagner les conversions et la résilience,

Vu la délibération du Conseil Communautaire n°21/029 en date du 18 janvier 2021 approuvant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de La Porte du Hainaut,

Vu le jugement du Tribunal Administratif de Lille en date du 29 septembre 2022,

Vu la délibération du Conseil Communautaire n°23/182 en date du 16 octobre 2023 arrêtant le projet de la révision allégée n°2,

Vu la délibération du Conseil Communautaire n°25/209 en date du 13 octobre 2025 relative à la prise en compte de l'avis de l'Autorité environnementale sur les procédures de révisions allégées n°1, n°2 et n°3,

Vu les avis des Personnes Publiques Associées (PPA), des autres organismes consultés et des communes membres de La Porte du Hainaut émis lors des réunions d'examen conjoint en date du 26 août 2025,

Vu le rapport et les conclusions motivées du Commissaire enquêteur relatifs à l'enquête publique,

Vu l'avis favorable de la Commission 'Transitions, Aménagement et Mobilités' en date du 4 décembre 2025,

Par délibération en date du 3 juillet 2023, le Conseil Communautaire de La Porte du Hainaut a prescrit la révision allégée n°2 de son PLUi afin de reclasser le sous-zonage « Nrb » (Naturel réservoir de biodiversité) sur le secteur « Les Plans » et « Le Haut du Hameau » à Escaudain vers un classement « N » (Naturel).

Cette évolution du document d'urbanisme a été menée afin de répondre au jugement exécutoire du Tribunal Administratif de Lille en date du 29 septembre 2022, lequel annule la délibération d'approbation du PLUi de La Porte du Hainaut en tant qu'elle classe les secteurs « Les Plans » et « Le Haut du Hameau » en zone naturelle réservoir de biodiversité.

Cette révision allégée s'inscrit ainsi au sein de l'engagement n°3 du Projet de Territoire « Accompagner les conversions et la résilience », en ce qu'elle participe au bon déroulement des procédures d'évolution du PLUi de La Porte du Hainaut.

Le reclassement du zonage du secteur « Les Plans » et « Le Haut du Hameau » ne porte pas atteinte aux orientations définies par le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD), la procédure de révision dite « allégée » n°2 a pu être menée conformément à la législation en vigueur.

Aussi, par décision n°GARANCE 2025- 9009 en date du 2 septembre 2025, la Mission Régionale de l'Autorité environnementale (MRAe) n'a pas soumis la procédure de révision allégée n°2 à évaluation environnementale. Cette décision a été prise en compte par délibération du Conseil Communautaire n° 25/209 susvisée.

Ainsi, le projet arrêté de révision allégée n°2 du PLUi a fait l'objet d'un examen conjoint de l'Etat, de la Communauté d'Agglomération de La Porte du Hainaut, des Personnes Publiques Associées (PPA) et des communes membres de La Porte du Hainaut. Aucune observation n'a été émise concernant le projet de révision allégée n°2.

Celui-ci a ensuite été soumis à une enquête publique conjointe aux révisions allégées n°1 et n°3 du PLUi de La Porte du Hainaut, du lundi 6 octobre 2025 au mardi 21 octobre 2025, durant laquelle le public a été invité à déposer ses observations, suggestions et contrepropositions.



Pendant la durée de l'enquête publique, 7 observations ont été déposées dans les registres d'enquête, 7 observations ont été envoyées par courrier électronique et 3 observations ont été envoyées par voie postale. Aucune de ces observations ne concerne la révision allégée n°2.

Le bilan de l'enquête publique comprenant le rapport et les conclusions du Commissaire enquêteur est annexé à la présente délibération.

Après la délibération de la prescription en date du 3 juillet 2023, le bilan de la concertation et l'arrêt du projet en date du 16 octobre 2023, le projet de révision allégée n°2 du PLUi de La Porte du Hainaut arrive désormais à son terme avec cette délibération d'approbation.

**Le Conseil communautaire décide :**

- d'approuver le projet de révision allégée n°2 du PLUi afin de reclasser les parcelles des secteurs « le Haut du Hameau » et « Les Plans » situées à Escaudain en zone naturelle et d'y supprimer la mention « Réservoir de biodiversité » tel qu'annexé à la présente délibération.
- d'autoriser Monsieur le Président à prendre tous les engagements juridiques et comptables correspondants liés à la mise en œuvre de la présente délibération.
- d'acter qu'en vertu de l'article L.153-23 du Code de l'Urbanisme, le PLUi révisé et la présente délibération seront publiés sur le Géoportail de l'urbanisme. La présente délibération sera exécutoire dès sa transmission au Préfet du Nord et sa publication sur le portail national de l'urbanisme. Par ailleurs, la présente délibération sera affichée pendant 1 mois au siège de la Communauté d'Agglomération de La Porte du Hainaut ainsi que dans les mairies des 47 communes concernées. Mention de cet affichage sera insérée dans un journal diffusé dans le Département.

**ATTENTION – DOSSIER LOURD :**

Compte tenu du volume conséquent des annexes, elles sont disponibles au chemin suivant :  
<https://caphbox.cloudyourax.fr/t/9febz6kx>

Adoptée à l'unanimité,

Fait à Wallers, le 15 décembre 2025

**Acte rendu exécutoire**

Par publication et dépôt  
au contrôle de légalité  
en date du : 16/12/2025

Par délégation  
La Directrice Juridique  
Cécile LINQUETTE

Aymeric ROBIN  
Président de La Porte du Hainaut



Conformément aux articles R421-1 à 5 du Code de Justice Administrative, la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Lille, dans un délai de 2 mois à compter de sa notification (ou de sa publication). Le tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique "télerecours citoyens" accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr). Le Président de la CAPH peut également être saisi dans le même délai, d'un recours gracieux qui prolonge le délai de recours contentieux.

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Communauté d'Agglomération de La Porte du Hainaut

## PROCEDURE DE REVISION ALLEGEE N°2

*Reclassement du sous-zonage Nrb 'Naturel réservoir de biodiversité'  
sur le secteur 'Les Plans' et 'Le Haut du Hameau' à ESCAUDAIN*

Résumé non technique



PLUi - Inventons le futur de notre territoire 2015 > 2030

## **I-      Projet de révision allégée n°2 du PLUI de La Porte du Hainaut**

### **1-   Objet de la révision allégée n°2**

Par une requête en date du 2 avril 2021, la SCI « Le Gros Saule » a saisi le tribunal administratif de Lille afin de solliciter l'annulation de la délibération du 18 janvier 2021, par laquelle le conseil communautaire de La Porte du Hainaut avait approuvé son PLUI.

Par une décision rendue publique le 29 septembre 2022, le tribunal administratif de Lille a prononcé l'annulation partielle de ladite délibération, se limitant à la classification des secteurs « Les Plans » et « Le Haut du Hameau » en zone naturelle-réservoir de biodiversité.

En conséquence, il a été décidé de procéder à la révision du zonage de ces secteurs, conformément à ce jugement exécutoire, par le biais d'une procédure de révision allégée n°2, telle que prescrite par la délibération du conseil communautaire du 3 juillet 2023.

### **2-   Choix de la procédure de révision allégée**

Approuvé et entré en vigueur en 2021, les projets et réflexions de la Porte du Hainaut ainsi que des communes qui la composent nécessitent une révision du PLUI pour en faciliter la mise en œuvre sur le territoire.

La procédure de révision est régie par les articles **L.153-31 à L.153-35** du code de l'Urbanisme.

Ainsi et au regard des articles L.153-31 et L.153-34 et suivants du code de l'urbanisme, le plan local d'urbanisme est révisé lorsque l'établissement public de coopération intercommunale décide de réduire une protection édictée en raison de la qualité des sites, des paysages et des milieux naturels.

Pour autant, le reclassement d'un zonage Nrb « zone naturelle-réservoir de biodiversité » vers un zonage N « zone naturelle » réduit une protection des milieux naturels sans porter atteinte aux orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durable (PADD). Par conséquent, une procédure de révision allégée peut être envisagée.

**La Porte du Hainaut a donc fait le choix de recourir à une procédure de révision allégée.**

## **II-     Suite de la procédure de révision allégée**

Pour le moment, les étapes suivantes ont été réalisées :

- La révision est élaborée à l'initiative du président de la Communauté d'Agglomération de La Porte du Hainaut, par délibération du conseil communautaire du 3 juillet 2023.
- La délibération de l'autorité compétente prescrit la mise en révision allégée n°2 du document d'urbanisme et fixe les modalités de la concertation.
- Le dossier de concertation est rendu accessible au public du 26 juillet 2023 au 1<sup>er</sup> septembre 2023, sans qu'aucune remarque ne soit formulée.
- La délibération est notifiée au préfet, au président du conseil régional, au président du conseil général, et le cas échéant, à différentes autres personnes publiques concernées.
- La Mission Régionale de l'Autorité Environnementale (MRAe) a rendu un avis conforme et n'a pas soumis la procédure à évaluation environnementale.

- La collectivité a délibéré le 16 octobre 2023 pour tirer le bilan de la concertation publique et arrêter le projet.
- Le projet arrêté a été soumis à l'examen conjoint des personnes publiques associées le 26 août 2025.
- Le projet de révision arrêté a été soumis à enquête publique, qui s'est déroulée du 6 octobre 2025 au 21 octobre 2025.
- Le projet de révision arrêté a reçu un avis favorable du Commissaire enquêteur.
- Le rapport d'enquête et les conclusions motivées du Commissaire enquêteur sont accessibles pendant un an sur le site internet de La Porte du Hainaut : <https://www.agglo-porteduhainaut.fr>
- Le projet a été ajusté afin de tenir compte de l'examen conjoint, des observations du public et du rapport du Commissaire enquêteur.

*Il est désormais prévu, dans le cadre de la poursuite de la procédure, l'approbation par délibération du Conseil Communautaire du projet de révision allégée n°2.*

### **III- Pièces modifiées du PLUi dans le cadre de la révision allégée n°2**

Les pièces modifiées du PLUi par la présente révision allégée sont les suivantes :

- *Modification du plan de zonage de la commune d'Escaudain – Pièce n°4-B-1*
- *Modification du rapport de présentation – Pièce n°1*

